

TWIN 165 FD

Ausstattung „Blue-Line“



WÄLLER-Haus GmbH
Planungsbüro & Baumanagement



ERDGESCHOSS



Maße:

- Doppelhaushälfte: 11.37m x 7.00m
- Wohnfläche: 165m²
- Nettogrundfläche: 190m²
- Flachdach 2° Dachneigung
- 2-geschossig mit Dachterrasse

Effizienzhaus:

- Blower-Door-Test
- Lüftungskonzept
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

OBERGESCHOSS



Außengestaltung:

- Bodenplatte 25cm
- Monolithische Ziegelwand 36,5cm
- Dachterrasse mit Dämmung
- Flachdach mit Dämmung
- Aluminium-Haustüre
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

Innenausstattung:

- Hochwertige Badausstattung
- Hans Grohe Badarmaturen
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Massivholztreppe

DACHGESCHOSS



Individualität:

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz
- Festpreisgarantie