

TWIN 170 FD

Ausstattung „Blue-Line“



WÄLLER-Haus GmbH
Planungsbüro & Baumanagement



ERDGESCHOSS



Maße:

- Doppelhaushälfte: 10.50m x 11.00m
- Wohnfläche: 162m²
- Nettogrundfläche: 192m²
- Flachdach 2° Dachneigung
- 1-geschossig durch Staffelgeschoss

- Blower-Door-Test
- Lüftungskonzept
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Außengestaltung:

- Bodenplatte 25cm
- Monolithische Ziegelwand 36,5cm
- Flachdach gedämmt
- Dachterrasse gedämmt
- Aluminium-Haustüre
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

OBERGEHOSS



Innenausstattung:

- Hochwertige Badausstattung
- Hans Grohe Badarmaturen
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollladen mit elektrischem Antrieb
- Massivholztreppe

Individualität:

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz
- Festpreisgarantie